



SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 10.03.2025 12:00:37
Al Contestar Cite este Nr: 2025EE06415201 Fol: 3 Anex: 0
ORIGEN:DESPACHO SECRETARIO DISTRITAL DE HDA. / ANA MARIA CADENA RUIZ
DESTINO:CONCEJO DE BOGOTA D. C. / LIZ YADIRA MONROY DELGADO / LIZ YADIRA MONROY DELGADO
ASUNTO: Respuesta a Proposición 346 de 2025 - Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá
OBS:



Pública Clasificada

210000-24-8

Proposiciones

Bogotá D.C., marzo 2025

CONCEJO DE BOGOTA 10-03-2025 05:24:52
2025ER6344 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/ANA MARIA CADENA RU
DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 346 DE 2025
OBS: —

Doctora
LIZ YADIRA MONROY DELGADO
Subsecretaria de Despacho
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público
Concejo de Bogotá D.C.
COMISION_TERCERA@CONCEJOBOGOTA.GOV.CO
correspondencia@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A - 41
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a Proposición 346 de 2025 - Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá

Respetada doctora Monroy, reciba un cordial saludo

En atención a la proposición del asunto, presentada por la Honorable Concejal Sandra Consuelo Forero Ramírez, de la bancada Partido Centro Democrático, actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019¹, esta entidad manifiesta de manera atenta a su Despacho, que en el marco de las funciones definidas en los artículos 58 y 62 del Acuerdo 257 de 2006², y en el Decreto 601 de 2014³, es competente para responder parcialmente la pregunta 3 del cuestionario, en los siguientes términos:

3. En relación con la reglamentación de “Transferencia de derechos de construcción y desarrollo”, responda:

- **¿Ya se sabe cuál va a ser el manejo contable del Distrito de esos inmuebles?**

Respuesta:

El tratamiento contable para los bienes inmuebles que sean adquiridos por las Entidades

¹ “Por el cual se regula el procedimiento para las relaciones político - normativas con el Concejo de Bogotá, D. C. y se dictan otras disposiciones”.

² “Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones”.

³ “Por el cual se modifica la estructura interna y funcional de la Secretaría Distrital de Hacienda, y se dictan otras disposiciones”.

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N.º 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 **Información:** Línea 195

NIT. 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

de Gobierno Distritales, está definido desde el Marco Normativo para Entidades de Gobierno emitido por la Contaduría General de la Nación, esto es que al ser activos por ser recursos controlados por la entidad que resultan de un suceso pasado y de los cuales se espera obtener potencial de servicio, su reconocimiento debe realizarse según su clasificación correspondiente.

En este sentido, las adquisiciones de bienes inmuebles que se realicen mediante el mecanismo de transferencia de derechos de construcción y desarrollo, y conforme a las características de las Zonas generadoras⁴, al momento de tener el control contable de los mismos, se deben reconocer y clasificar en alguna de las siguientes categorías, conforme su intención de uso o destinación:

- **Propiedades, Planta y equipo**, para aquellos bienes inmuebles que se empleen para actividades administrativas o para la prestación de servicios, así como aquellos que se arrienden por un valor inferior al de mercado, y también aquellos que se tengan con uso futuro indeterminado.
- **Bienes de uso público**, los inmuebles que se destinen para el uso, goce y disfrute de la colectividad y que, por lo tanto, están al servicio de esta en forma permanente, con las limitaciones que establece el ordenamiento jurídico y la autoridad que regula su utilización. Con respecto a estos bienes, el Estado cumple una función de protección, administración, mantenimiento y apoyo financiero. Los bienes de uso público se caracterizan porque son inalienables, imprescriptibles e inembargables. Dentro de este rubro se destacan los parques recreativos, las plazas, entre otras.
- **Bienes históricos y culturales**, se reconocen los bienes tangibles controlados por la entidad, a los que se les atribuye, entre otros, valores colectivos, históricos, estéticos y simbólicos, y que, por tanto, la colectividad los reconoce como parte de su memoria e identidad. Para que un bien pueda ser reconocido como histórico y cultural, debe existir el acto administrativo que lo declare como tal y su medición monetaria debe ser fiable.

Estas clasificaciones son para bienes inmuebles que se prevé usarlos durante más de 12 meses y no se espera venderlos ni distribuirlos en forma gratuita, en el curso normal de la operación.

Adicionalmente, desde la Dirección Distrital de Contabilidad en el Manual de Políticas Contables de la Entidad Contable Bogotá D.C. Versión 3⁵, en el Numeral 2.6 Política de Bienes, se incluye el tratamiento de los bienes inmuebles en la entidad contable pública

⁴ Decreto 555 de 2021 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., Artículo 522 Numeral 1. "Las zonas generadoras de derechos de construcción y desarrollo serán los terrenos localizados en las áreas complementarias para la conservación: Parques Contemplativos de la Red Estructurante y Parques de Borde y la Subzona de importancia ambiental de los POMCA y en las Áreas de conservación in situ: Reserva Forestal Regional productora del Norte de Bogotá Thomas Van der Hammen de la estructura ecológica principal indicados en el Mapa n.º CG-3.2 "Estructura Ecológica Principal" y para bienes de interés cultural Nivel 1, Nivel 2 y Nivel 3, así como para los sectores de interés urbanístico con vivienda en serie, señalados en el Mapa CG 4 Estructura Integradora de Patrimonios e identificados en el listado de declaratorias de los bienes de interés cultural."

⁵ Resolución SDH - 000312 de 2024 "Por medio de la cual se adopta la tercera versión del Manual de Políticas Contables para la Entidad Contable Pública Bogotá D.C."



Bogotá D.C., por lo cual, una vez se determine por parte de los Entes Públicos que el bien se considera activo para la entidad contable pública Bogotá D.C, se debe identificar la titularidad legal que presenta y el uso o destinación para llevar a cabo los procesos de reconocimiento a que haya lugar.

Finalmente, la Secretaría Distrital de Hacienda estará atenta a la citación para asistir al debate, en la fecha en que la Corporación determine.

Cordialmente,

Ana María Cadena Ruiz
Secretaría Distrital de Hacienda
Despacho del secretario distrital de Hacienda

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional:
Marcela Victoria Hernández Romero - Directora Distrital de Contabilidad
Martha Amézquita Cárdenas – Asesora Despacho SHD
Irma Hernandez – Asesora Despacho SHD

Aprobó	Andres Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico	
--------	--	--